

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BLĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 23
DIN 30 aprilie 2020

privind aprobarea Regulamentului de organizare a pășunatului pe pajiștile
din teritoriul administrativ al comunei Blăgești

Consiliul local al comunei Blăgești, Județul Bacău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- OUG NR 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr 18/1991; modificată și completată prin Legea nr 16/2016, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului 15/2015, pentru modificarea art 2), lit d) din OUG 34 privind organizarea, administrarea și și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea OUG nr 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art 2 din Legea 36/1991, privind societățile agricole și alte forme de organizare în agricultură
 - expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Blăgești, d-l Munteanu Laurențiu și referatul nr. 3392 din 9.04.2020 a compartimentului de specialitate agricol,
 - adresa cu nr 2824/19 03 2020 de la DAJ Bacău privind solicitarea de completări pt întocmirea amenajamentului pastoral al UAT Blăgești;
 - Legea nr 72/2002, cu modificările și completările ulterioare, - Legea Zootehniei
- În temeiul prevederilor art 108 și art.196, alin(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1- Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor pe teritoriul administrative al comunei Blăgești, potrivit anexei la prezenta.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Blăgești să semneze contractele de închiriere întocmite cu respectarea regulamentului anexa la prezenta.

Art 3. Primarul,,prin compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta se transmite, prin grija secretarului general UAT Instituției Prefectului Județului Bacău, Direcției Agricole jud. Bacău, primarului Com Blăgești, compartimentului agricol și se afișează pe site-ul primăriei și la sediu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL UAT

Colbianu Cecilia

Total consilieri locali -15

Consilieri locali prezenți.....15

Nr voturi „pentru”.....15

Nr voturi „împotrivă”.....0

Nr abțineri.....0

Anexa la HCL nr. 23
Din 30 aprilie 2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BLĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

REGULAMENT DE PĂȘUNAT
pe teritoriul administrativ al Comunei Blăgești, Jud Bacău

Art 1

-Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând domeniului privat al UAT Blăgești, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor .În scopul asigurării unui pășunat rational,pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune .

Art 2

Fac obiectul prezentului regulament ,suprafețele de pășune permanentă ,respectiv terenurile consacrate producției de iarbă și alte plante erbacee (însămânțate sau naturale),care nu fac parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatație de cel puțin 5 ani și care sunt administrate de către agricultor pentru producerea de furaje cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

REPARTIZAREA TERENULUI PENTRU PĂȘUNAT

Art 3

(1) Determinarea suprafețelor pajiștilor destinate pășunatului se efectuează pe baza inventa rului domeniului privat al UAT Blăgești, prin închiriere sau alte proceduri prevăzute de Codul Civil. Inchirierea se face prin procedura de NEGOCIERE DIRECTĂ acolo unde este un singur solicitant și prin procedura de LICITAȚIE PUBLICĂ acolo unde pe aceeași suprafață sunt mai multe solicitări.

(2) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere care are anexată schița spațiului închiriat.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor ,precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract ,crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit ,în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate, numai cu acordul proprietarului terenului.

Art 4- PERIOADA DE PĂȘUNAT

- (1) Pășunatul se inițiază în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15 -20 cm pentru bovine și cabaline .
- (2) Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente, revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 de zile ;ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile .
- (3) Întreruperea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri ,pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii,

Art 5-TAXELE AFERENTE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- (1) Prețul închirierii se stabilește în conformitatea cu respectarea condițiilor din art 6 alin (3) și 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea ,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr 18/1991 aprobate prin HG 1064/2013.
Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 iulie și 70% până la data de 01 octombrie anual;
- (2) Taxa pe teren prevăzută la art 256, alin (3) Din Legea privind Codul Fiscal Nr 571/2003, actualizată, se plătește la Compartimentul Impozite și Taxe.
- (3) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0.1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- (4) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art 6

Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul UAT Blăgești, revin compartimentului Registrul Agricol, în cadrul căruia se vor desfășura următoarele activități:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere
 - b) verificarea cu privire la modul în care se îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract;
 - c) monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățirea pajiștilor ;
 - d) alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile .
- Prumarul va nominaliza, prin dispoziție, persoanele și acțiunile și termenele, necesare în acest sens.

Art 7

Drepturile și obligațiile părților:

1. Drepturile locatarului: să exploateze în mod direct ,pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate ,verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului, în condițiile legii;
 - b) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a pajiștilor închiriate

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractelor de închiriere.

c) să plătească chiria și impozitul la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0.3 UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea în vederea respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha;

f) să pășuneze cu animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și tarlale;

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate pe pajiști;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă ,de fertilizare anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu ,în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului în deplină proprietate, bunurile de retur ,în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafețele de pajiști pentru care s-au făcut contracte în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul închirierii contractului;

n) să plătească 30% din prima asigurare

4. Obligațiile locatorului

a) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent .pe bază de proces-verbal;

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

c) să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului

e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

Art 8

(1) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune

(2) Se interzice schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune .

(3) Se interzice trecerea peste pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

Art 9

(1) Pășunatul neautorizat se sancționează cu amendă contravențională conform Legii zootehniei nr 72/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pășunatul neautorizat reprezintă:

a) Pășunatul cu animale care nu sunt înscrise în registrul agricol

- b) Pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv migrare pe alte pășuni sau terenuri (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc) în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului / arendașului de teren
- d) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitare – veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora ;
- e) pășunatul animalelor depistate bolnave,
- f) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite
- g) Pășunatul animalelor aduse din alte localități.

Art 10

Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai compartimentului Registrul Agricol și al Serviciului de Poliție Locală Blăgești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT
COMUNA BLĂGEȘTI
Cecilia Colbianu